

2015-05-26

Odstępstwa od warunków technicznych

Wydawanie opinii do odstępstw od warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie – na podstawie art. 9 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (J.t.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409; ze zm.).

Inwestor zwraca się z prośbą do właściwego miejscowo komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o opinię akceptującą przedstawione nieprawidłowości oraz ponadnormatywne rozwiązania rekompensujące te nieprawidłowości potrzebną, zgodnie z art. 9 ust. 3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do wniosku do ministra, w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo właściwemu organowi składa przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Nie może ono bowiem prowadzić np. do legalizacji robót budowlanych wykonywanych w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w pozwoleniu bądź przepisach, albo robót budowlanych wykonywanych bez pozwolenia na budowę.

Uwaga!

Przez decyzję o pozwoleniu na budowę należy także rozumieć decyzję o zmianie pozwolenia na budowę.

Od w/w opinii nie przysługuje odwołanie ani zażalenie.